

PROGRAMA
Mosello
alliance



A MoselloAlliance aumenta as nossas atividades globais, por meio de engajamentos colaborativos com escritórios de outros países, na medida em que atendemos às necessidades de empresas estrangeiras que investem no Brasil e em grupos brasileiros em seus projetos de internacionalização.



Se você está interessado em se tornar um escritório de advocacia parceiro, envie e-mail para:
moselloalliance@mosellolima.com.br

Para satisfazer a demandas específicas dos nossos clientes nós desenvolvemos, ao longo dos anos, parcerias estratégicas em diferentes áreas.

FUSÕES, AQUISIÇÕES E IMPLANTAÇÃO DE GRANDES EMPREENDIMENTOS

A MoselloLima é um estruturado e especializado escritório de advocacia. Auxiliamos nossos constituintes em todas as operações jurídicas para fusões, aquisições e implantação de grandes empreendimentos, pautando os nossos serviços a partir de uma assessoria multidisciplinar e integrada.

Assessoramos todo o processo negocial, incluindo os instrumentos contratuais para implantação, venda completa ou parcial de organizações de forma customizada e presencial, bem como auxiliamos com a interação direta entre as partes, sobretudo, no resguardo da segurança jurídica dos nossos clientes, tanto no fechamento dos negócios quanto na projeção de suas consequências ao longo do tempo.

De forma singular, a MoselloLima também assiste os seus clientes junto aos *Stakeholders* imediatos e periféricos que apresentem sinergia com a operação em desenvolvimento.

Tal ação se inicia desde o mapeamento institucional até a gestão das partes interessadas, tanto no âmbito público quanto no privado.

Nossa equipe conta com um elenco de profissionais experientes e atualizados, que atua na busca do perfeito equilíbrio entre as melhores condições negociais e a necessária segurança jurídica, tudo isso integrado a um robusto atendimento às normas mais rigorosas de *Compliance*, o que nos permite atingir resultados seguros e sustentáveis



TRANSAÇÕES INTERNACIONAIS E DIREITO MARÍTIMO

A MoselloLima Advocacia tem muitos anos de experiência em intercâmbios globais e acordos internacionais. Nossos advogados são dedicados e apoiam os clientes em todas as etapas das transações internacionais até que o negócio seja efetivado. Além disso, através da rede internacional de escritórios de advocacia e troca de parcerias com diferentes empresas, nós conseguimos abordar as necessidades de cada um dos nossos clientes.

Como a grande maioria do comércio brasileiro ocorre por oceano, temos um grupo de advogados comprometidos

em trabalhar nos círculos regulatórios e jurídicos para abordar todas as questões de proprietários de navios, fretadores, agentes de carga, operadores de terminais e portuários, locatários de áreas portuárias e seguradoras, entre outros envolvidos com o comércio marítimo.

Oferecemos assessoria jurídica em casos resultantes de derramamento de óleo, vazamento de produtos químicos e diferentes substâncias descarregadas em corpos d'água. Representamos clientes em litígios administrativos e judiciais envolvendo essas situações, incluindo ações civis públicas.

CONTENCIOSO E ARBITRAGEM

Na maioria das vezes, o resultado de um processo beneficiará apenas uma das partes; ganhar ou perder depende de uma variedade de componentes. No entanto, a escolha da assessoria mais adequada para ajudá-lo a construir o seu caso com apresentação de argumentos sólidos e convincentes dependerá de você.

TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

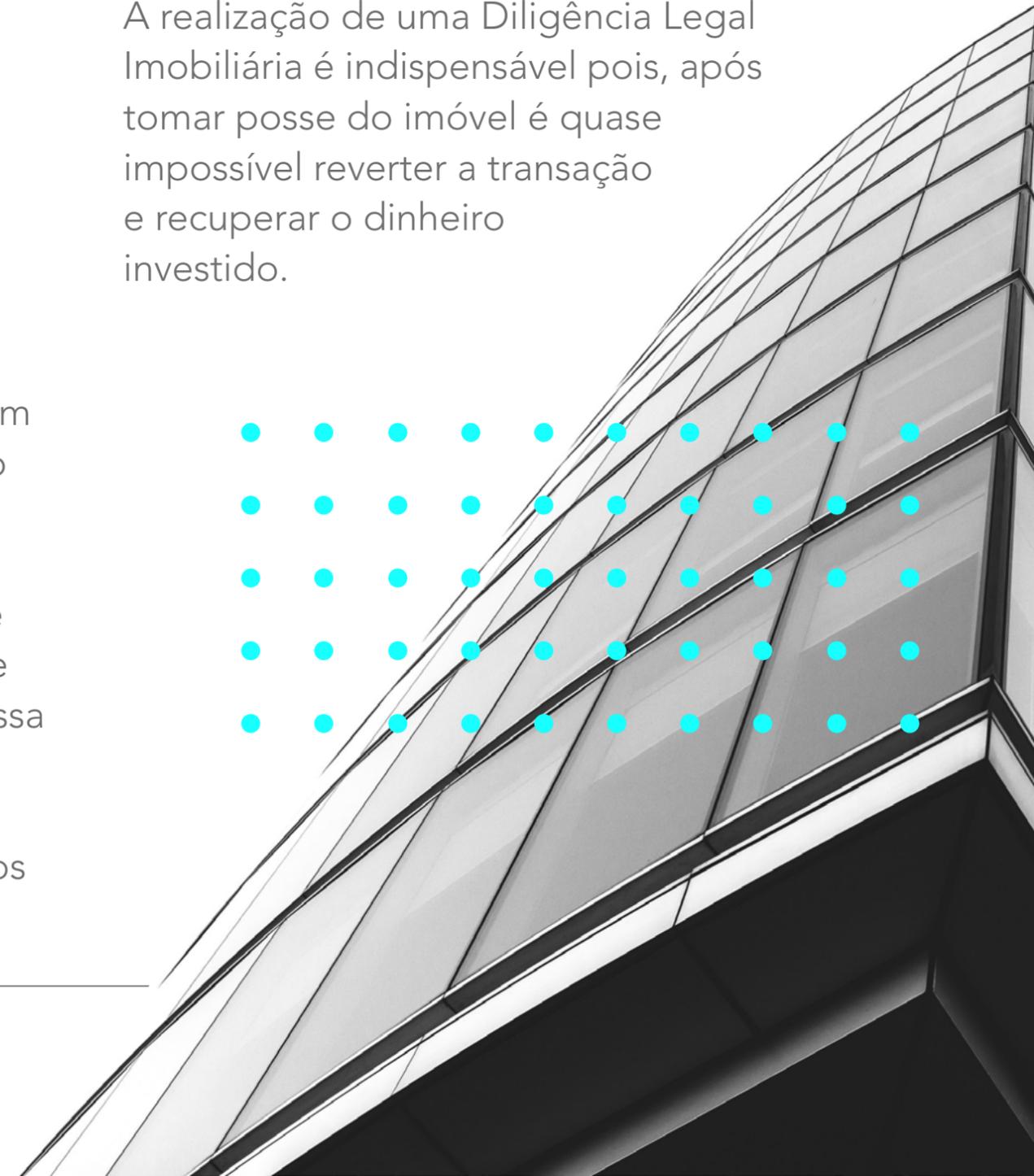
Com vasta experiência no setor imobiliário, a nossa equipe multidisciplinar oferece suporte para clientes em negociações imobiliárias de caráter urbano e rural, para compra/venda, locação, intercâmbio, doação, construção,

arrendamento, entre outros.

Assim, numa ação que precede o investimento e com o intuito de melhor colaborar com os nossos clientes, a MoselloLima Advocacia investiga esse bem, na medida em que realiza uma *Due Diligence Legal*.

Nossos advogados imobiliários inspecionam diferentes documentos durante o processo de *Due Diligence Legal*, e também podem incluir uma inspeção profissional realizada no imóvel, com a investigação de possíveis violações patrimoniais, revisão de licenciamento e ocupação. Além disso, nossa equipe realiza uma *Due Diligence Legal* sobre os vendedores, pois você pode se tornar responsável pelas dívidas dos antigos donos quando da compra do imóvel.

A realização de uma Diligência Legal Imobiliária é indispensável pois, após tomar posse do imóvel é quase impossível reverter a transação e recuperar o dinheiro investido.



PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO E/OU SUCESSÓRIO

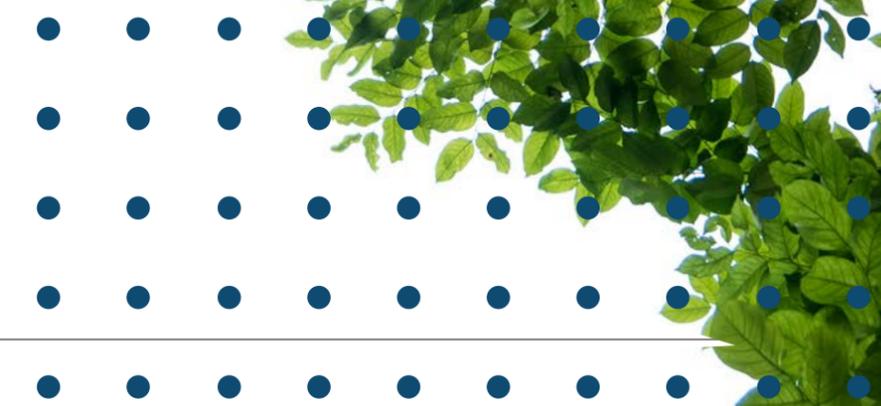
Famílias com grandes patrimônios têm uma situação delicada quando se trata de direito imobiliário, que abrange desde a elaboração de testamentos até a execução e gerenciamento total de casos imobiliários, que envolvem múltiplas jurisdições.

Na MoselloLima Advocacia entendemos essa situação e apoiamos você, desenvolvendo soluções inovadoras baseadas em diferentes áreas de atuação do direito imobiliário: tributação patrimonial e de doações, contencioso imobiliário, planejamento patrimonial, guarda de menores, pensão alimentícia no Brasil, fundos e propriedades, divórcio, recuperação de ativos, separação

legal, casos de paternidade e acordo pré-nupcial.

INVESTIMENTOS FLORESTAIS

No setor florestal, nosso apoio estratégico se concentra em questões relacionadas às operações e à regularização de imóveis rurais. Com uma equipe multidisciplinar especializada, elaboramos contratos de compra e venda e os registramos junto às autoridades competentes (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA e cartórios de registro de imóveis), além de contratos para arrendamento, locação de terrenos, criação de garantias e outros instrumentos de segurança.



PROTEÇÃO PATRIMONIAL

A proteção patrimonial no Brasil é importante para pessoas que investem em imóveis ou empresas e que deve considerar esse quesito, se possuir muitos ativos imobiliários.

Isso é importante, por exemplo, para alguém que está enfrentando um processo judicial e não pode pagar o valor exigido na decisão.

No Brasil, um cliente deve planejar proteger seus bens antes de qualquer sentença judicial. Mas, caso essa defesa ocorra durante uma lide, a ação será revertida.

“Na MoselloLima
Advocacia
forneceremos a você
todas as **informações**
e **esclarecimentos**
necessários para que
decida sobre **proteção**
patrimonial.”

AGRONEGÓCIO

A importância do agronegócio para a economia brasileira requer uma visão estratégica que ultrapassa a mera representação legal, pois a prática do agronegócio perpassa pela fazenda até os mercados consumidores no Brasil e em outros países.

Na MoselloLima Advocacia, nossos advogados especializados assessoram na regularização fundiária, logística, compra, venda e locação de terras, transporte, importação e exportação, tributação do agronegócio, normas fitossanitárias, questões regulatórias, comércio nacional e internacional.

CONTRATOS

Ao fazer negócios no Brasil, os clientes precisarão assinar ou elaborar contratos.

Por isso, as relações civis e contratuais devem ser observadas atentamente, com a construção de uma base sólida para o futuro da empresa.

A realidade atual do setor empresarial exige que os advogados elaborem soluções diferenciadas em relação às atividades diárias e transações comerciais. Os contratos são uma parte importante de qualquer negócio, muitas vezes, um contrato bem elaborado pode evitar litígios, portanto,

acertar na primeira vez é essencial.

É importante lembrar que, ao contrário de muitos outros países, o Brasil opera sob um código de direito civil. Isso significa que têm muitas leis e legislação específica para quase tudo.

Antes de assinar ou elaborar qualquer contrato, orientamos você para garantir que não haja uma lei mais específica que precise ser seguida sob tal contrato. Nos certificaremos de dar todo o suporte, desde o momento do investimento até a entrega de um produto ou serviço ao consumidor final.

DIREITO AMBIENTAL

SOMOS RECONHECIDOS NO
MERCADO COMO LÍDER NO SETOR.

Do contencioso administrativo/judicial à consultoria jurídica, o total apoio da MoselloLima Advocacia no direito ambiental envolve licenciamento ambiental, solução de conflitos, discussão de penalidades, regularização das atividades, estruturação de sistemas de gestão ambiental e *Due Diligence* ambiental.

Também apoiamos clientes na gestão de áreas nos mais variados campos: Energia, gestão de resíduos sólidos, petróleo e gás, papel e celulose, telecomunicações, construção civil, mineração, silvicultura, biodiversidade e planejamento urbano.



COMUNICAÇÃO E TELECOMUNICAÇÕES

Sem qualquer regulamentação vinculativa, todas as formas de mídia e comunicações seriam confusas, especialmente em um mundo cada vez mais conectado.

Por isso, os nossos advogados especializados prestam consultoria sobre regulação das telecomunicações brasileiras, participando de audiências públicas, discussões sobre licenciamento urbano e ambiental de estações de rádio base, consultoria sobre os



aspectos fiscais para estruturação de atividades de telecomunicações e sobre estruturas corporativas estratégicas para atividades de telecomunicações.

Além disso, nossa equipe oferece suporte também em processos administrativos conduzidos pela Agência Nacional de Telecomunicações (ANATEL) e representação em questões judiciais

em todas as áreas do direito, bem como na elaboração e negociação de contratos, pareceres jurídicos e memorandos sobre a regulamentação das telecomunicações.

Oferecemos suporte especial para a proteção dos dados pessoais dos clientes.

DIREITO DO TRABALHO

A reputação de longa data da MoselloLima Advocacia no direito do trabalho, nos permite prestar consultorias exclusivas e criar projetos para diminuir o litígio judicial, adaptando aos perfis particulares dos clientes.

Com a execução de estratégias de negociação, incluindo acordos extrajudiciais, mediação, negociação individual e coletiva, pareceres jurídicos, *Due Diligence* e *Compliance* nas relações de trabalho.



CONTROLADORIA DE CASO

Em um mundo cada vez mais conectado e de novas tecnologias, as empresas precisam aproveitar as oportunidades oferecidas pelo mundo digital. A partir da inovação e das novas tecnologias, proporcionamos ações centralizadas, harmonização de práticas e procedimentos, gestão das informações legais, monitoramento de casos do início ao fim, listagem automatizada e classificação de casos utilizando inteligência artificial.

DIREITO DIGITAL E PROTEÇÃO DE DADOS

Ajudamos nosso cliente a enfrentar demandas envolvendo o ambiente digital e a internet, incluindo *Due Diligence* para aquisição de ativos de tecnologia digital, elaboração de contratos eletrônicos, produção e revisão de termos de uso e políticas de privacidade de sites, e análise jurídica dos riscos de novos negócios digitais.

DIREITO TRIBUTÁRIO

Oferecer soluções totais em relação ao complexo sistema tributário brasileiro requer um escopo igualmente completo de habilidades.

Com experiência especializada, nossos advogados combinam escala e personalização para atender clientes em quase todos os segmentos.

No âmbito do contencioso, criamos procedimentos para diminuir as obrigações fiscais. À luz dos resultados, reconhecemos possibilidades e formas de minimizar a exposição fiscal.

Na área de consultoria, oferecemos aos nossos clientes a melhor interpretação das leis e diretrizes tributárias, para obtenção de

incentivos fiscais e regimes especiais, entre outros.

CRIMES EMPRESARIAIS

Nossa equipe é reconhecida por sua excelência em encontrar soluções abrangentes e personalizadas em casos envolvendo supostos crimes empresariais.

Apoiamos os interesses da empresa e de seus colaboradores, independentemente da complexidade ou repercussão na mídia.

FINTECHS

A MoselloLima Advocacia ajudou *Startups* focadas no mercado financeiro, com amplo apoio em assuntos relacionados ao sistema financeiro, mercado de capitais, relações

comerciais, contratos comerciais (nacionais e internacionais) e direitos de propriedade intelectual.

Isso envolve, dentre outros serviços, a elaboração de pareceres jurídicos e esclarecimentos sobre legislação e regulamentos.





MoselloLima
Advocacia

(619) 485-2544

www.mosellolima.com.br

